

## CHECKLISTE FÜR BAUEINGABEN

Für einen reibungslosen Ablauf des Baubewilligungsverfahrens sind folgende Fragen zu beantworten:

Beantworten Sie die folgenden Fragen!		Ja	Nein
1.	Habe ich die Gesuchsformulare der Gemeinde inkl. Pläne im Doppel eingereicht?		
2.	Ist der Katasterplan vom Gemeindegeometer original unterzeichnet?		
3.	Ist der Grundbuchauszug vom Grundbuchamt original unterzeichnet? <i>Nicht älter als 7 Tage</i>		
4.	Sind alle Pläne und Dokumente unterzeichnet? <i>Bauherr – Grundeigentümer – Architekt</i>		
5.	Ist der Höhenbezugspunkt definiert und versichert?		
6.	Sind die Koten des best. Terrains an den Gebäudeecken eingetragen? <i>Alle Höhenangaben immer in Meereshöhen</i>		
7.	Sind alle Grenz-, Gebäudeabstände und Gebäudehauptmassen eingetragen? <i>Im Katasterplan</i>		
8.	Sind die Koten des best. und des projektierten Terrains in Schnitte und Fassadenpläne eingetragen? <i>Alle Höhenangaben immer in Meereshöhen</i>		
9.	Sind alle Grundrisse vollständig vermasst (inkl. Stärke Aussenwände)? <i>Angabe über Wohnfläche, Fensterflächen und Bestimmung des Raumes</i>		
10.	Habe ich ein Plan mit allen Werkleitungen, Erschliessung und Parkplätze erstellt? <i>Alle Höhenangaben immer in Meereshöhen</i>		
11.	Sind eventuelle best. und projektierte Gebäudeteile farbig dargestellt? <i>Abbruch: gelb / neue Bauteile: rot</i>		
12.	Sind von bereits best. Gebäuden sämtliche Pläne eingereicht?		
13.	Ist die Berechnung der Ausnutzungsziffer und BGF inkl. Skizze vollständig und übersichtlich? <i>Bei Um- oder Ausbauten AZ und BGF neu rechnen gem. aktuellem Baugesetz</i>		

Beantworten Sie die folgenden Fragen!		Ja	Nein
14.	<p>Gesetz über die Einschränkung und Lenkung des Zweitwohnungsbaus und zur Förderung von Erstwohnungen und gewerblichen Nutzungen</p> <p><i>Für die Zuteilung eines allfälligen Kontingents benötigen wir die Angaben ob es sich um Erst- oder Zweitwohnungen handelt.</i></p> <p>Sind die einzelnen Wohnungen in einer sep. Liste mit Angabe ob Erst- oder Zweitwohnung und der jeweiligen BGF pro Wohnung aufgeführt?</p>		
15.	Sind die erforderlichen Parkplätze nachgewiesen?		
16.	<p>Sind alle Eigentümer mit dem Bauvorhaben einverstanden?</p> <p><i>Nur für Stockwerkeigentum: Auszug Protokoll der Versammlung oder schriftlicher Nachweis aller Parteien</i></p>		
17.	<p>Habe ich das Bauvorhaben profiliert?</p> <p><i>Alle Ecken gem. KRVO Art. 43, inkl. Erdgeschosshöhe</i></p>		
18.	<p>Für Baugesuche ausserhalb der Bauzone sind nebst den Baugesuchformularen der Gemeinde zusätzlich noch die BAB Formulare zu benutzen.</p> <p>Sind diese vollständig ausgefüllt und sind die erforderlichen Unterlagen vollständig?</p> <p><i>BAB-Hauptformular und Zusatzformular A, B oder C: Mind. 4-fach inkl. Pläne und Unterlagen</i></p>		
19.	<p>Habe ich das Energienachweis vollständig und korrekt erstellt?</p> <p><i>Beachte vor allem, ob die Berechnung nach Verfahren I oder II notwendig ist!</i></p>		
20.	<p>Sind alle Höhen bei Hofstattrecht von einem Ingenieurbüro aufgenommen?</p> <p><i>Punkte mit Koordinaten und Höhenangaben immer in Meereshöhen</i></p>		
21.	Erfüllt mein Baugesuch die Bestimmungen von Art. 85 des Baugesetzes?		
22.	<p>Sind allenfalls zu koordinierte Zusatzbewilligungen notwendig wie z.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gesuch für eine feuerpolizeiliche Baubewilligung? <i>(2-fach inkl. Beilagen)</i></li> <li>- Gesuch für eine Bewilligung für Feuerungen und Brennstofflager sowie Tankstellen und ortsfeste Flüssiggasbehälter? <i>(3-fach inkl. Beilagen)</i></li> <li>- Gesuch für Wärmepumpenanlage mit Erdsonden? <i>(inkl. Beilagen)</i></li> <li>- Gesuch für nicht zur erstellende Pflichtschutzräume? <i>(3-fach inkl. Beilagen)</i></li> </ul> <p><i>Allfällige weitere Zusatzbewilligungen: Siehe separate Liste der zu koordinierenden Zusatzbewilligungen</i></p>		

**Das Baugesuch wird erst publiziert, wenn sämtliche Unterlagen vollständig eingereicht sind.**

**Bauamt Falera**

P. Casutt, Baufachchef