



von der Einwohnerversammlung beschlossen am: 4. Februar 2005

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindegemeinderat:

Von der Regierung genehmigt am:  
Protokoll Nr.

Der/die Präsident/in:

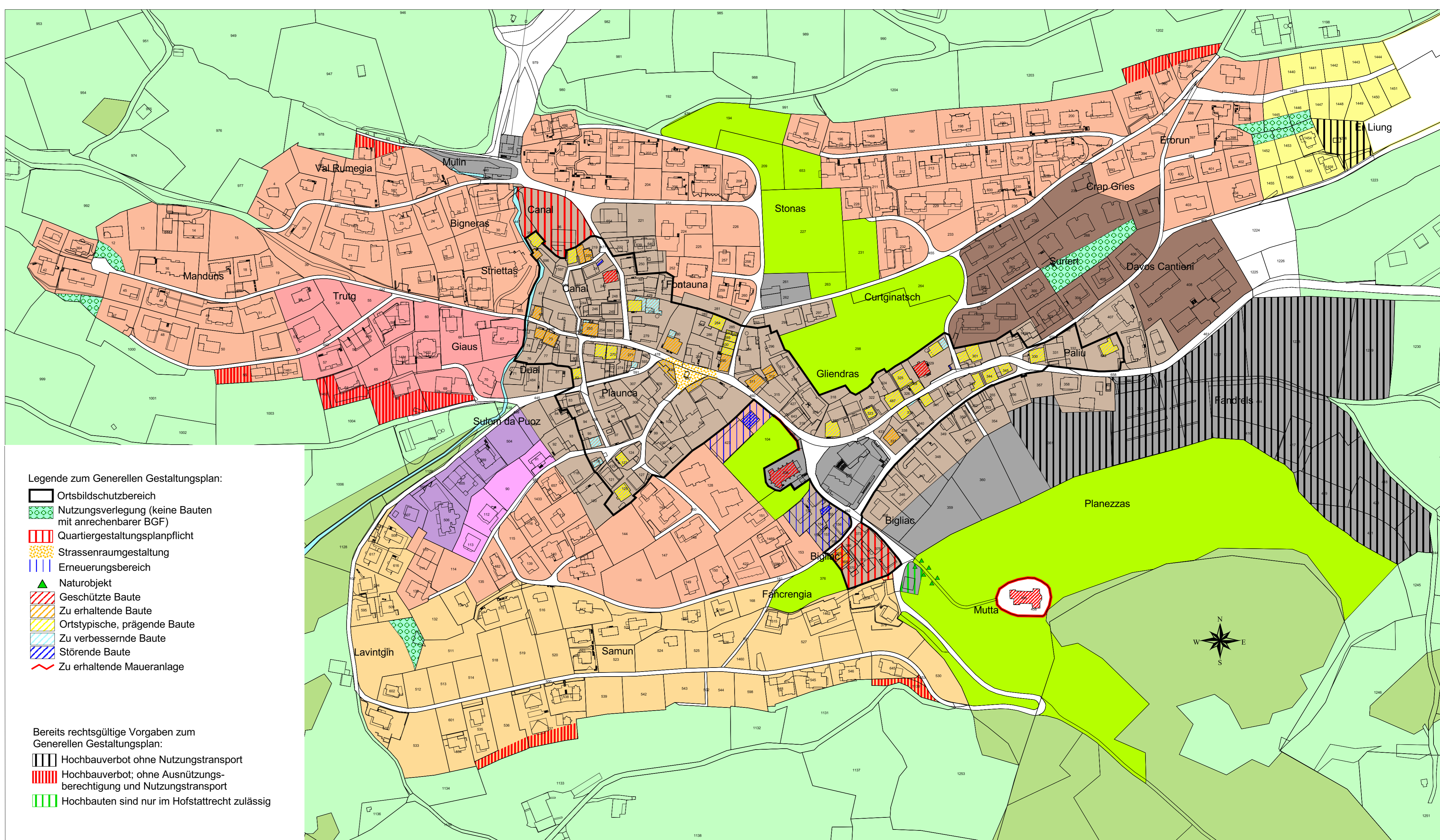
Der/die Kanzleidirektor/in:

Legende zum Generellen Gestaltungsplan:

- Ortsbildschutzbereich
- Nutzungsverlegung (keine Bauten mit anrechenbarer BGF)
- Quartiergestaltungsplanpflicht
- Strassenraumgestaltung
- Erneuerungsbereich
- Naturobjekt
- Geschützte Baute
- Zu erhaltende Baute
- Ortstypische, prägende Baute
- Zu verbessernde Baute
- Störende Baute
- Zu erhaltende Maueranlage

Bereits rechtsgültige Vorgaben zum  
Generellen Gestaltungsplan:

- Hochbauverbot ohne Nutzungstransport
- Hochbauverbot; ohne Ausnutzungsberechtigung und Nutzungstransport
- Hochbauten sind nur im Hofstattrecht zulässig



Zonenplan-Grundnutzung (zur Information):

Dorfzone	Gemischte Zone WG 3
Kernzone	ZöBA
Wohnzone 1	Landwirtschaftszone
Einheimischenbauzone	Forstwirtschaftszone
Einheimischenbauzone, 2.NE	Freihaltezone
Wohnzone 2	Verkehrsflächen (ÜG)
Wohnzone 3	Übriges Gemeindegebiet
Gemischte Zone WG 2	Gewässer



Datum: 5.02.05 / Gr  
Format: 83\*37  
Plan Nr. 103.ggp  
Status: BEG